

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-7-6

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D^a. ÁNGELA JIMÉNEZ SÁNCHEZ Y D^a. MANUELA JIMÉNEZ SÁNCHEZ
(50% pleno dominio carácter privativo cada una)
- Dirección:** C / Nava del Rey nº 16 y C / Volta, 24 D
37.007 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 8

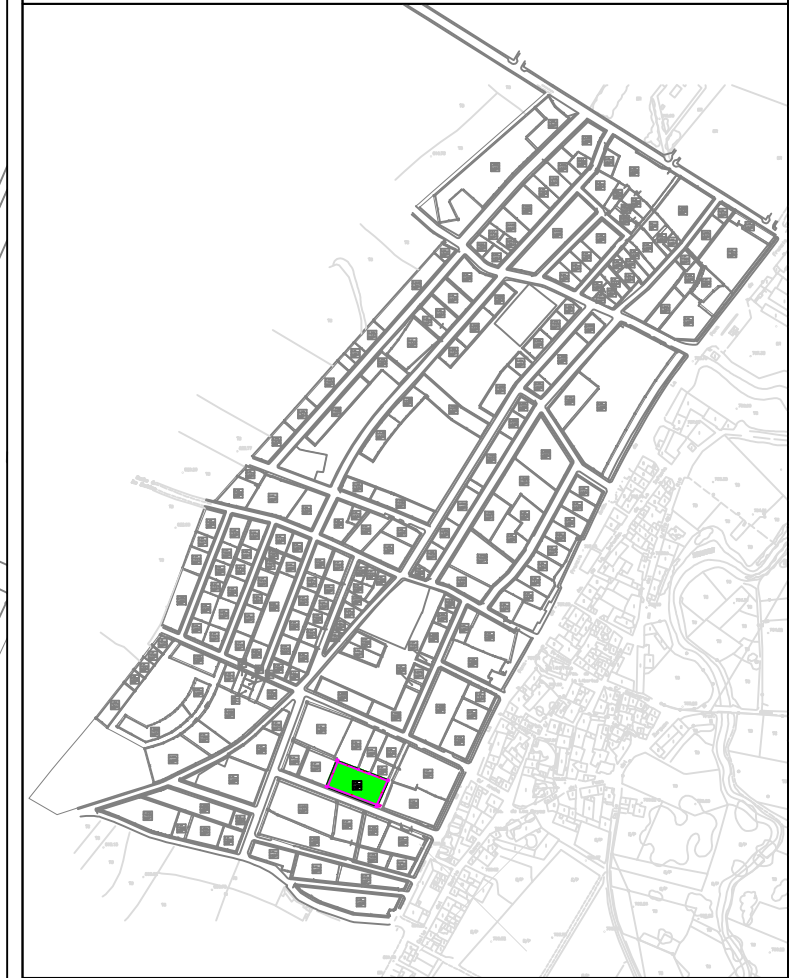
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 1.798,6420 m²
- Edificabilidad asignada:** 1.524,8344 m²
- Edificabilidad consumida:** 578,4000 m²
- N^o viviendas:** 5 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcelas A2-7-2, A2-7-3 y A2-7-5
Sur: Calle vertical III
Este: Calle Horizontal IV
Oeste: Parcela A2-7-7
- Costes de urbanización:** 53.143,04 €
- Participación:** 1,048232%
- Edificación actual:** De 723,000 m² construidos con la siguiente distribución:
- planta baja: industria de 723,000 m².
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-7-6



SUPERFICIE:	1.798,6420 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	1.524,8344 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	5 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . ÁNGELA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (50% pleno dominio carácter privativo) D ^a . MANUELA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (50% pleno dominio carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	1,048232%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	53.143,04€
FINCA ORIGINAL:	8

Escala = 1/500

